

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
036
FECHA APROBACION
05/12/2018
ROL S.I.I
2338-463

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **054 DE FECHA 16/11/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **450** de fecha **02/10/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **01/2018** de fecha **09/11/2018**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **133/2018** de fecha **09/10/2018**
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para _____ (especificar) con una superficie edificada total de _____ m2 y de **02** pisos de altura, destinado a _____ N° de edificios, casas, galpones ubicado en calle/avenida/caminco _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ N° _____ sector _____ Zona _____ del Plan Seccional _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO	RUT
CONGREGACIÓN SALESIANA	[REDACTED]
REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO	RUT
MIGUEL ANDRÉS RAMÍREZ BARRIOS	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

MUNICIPALIDAD DE	NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			RUT
ALTO HOSPICIO	NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			RUT
Quiero mejor proyecto de Vida	SANTOS ORTIZ FUENTES			PATENTE
				300742-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE			RUT
NELSON BRAVO CONTRERAS	300561			[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE			RUT
ART. 1.2.1. O.G.U.C.				[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ AGUSTO MAIRA SOBRADO	5.705.500-6	300275-6	3	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	023	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACIONAL	ENSEÑANZA EDUCACIÓN MEDIA	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	638,80 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	638,80 M2		638,80 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		14.454,90 M2	638,80 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,37	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	22,40%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	240 HAB/HÁ	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,68 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	17,15 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11 VEH. + 2 BIC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11 VEH. + 2 BIC.
-----------------------------	------------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :					

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICACION

CUENTA CON PLAN DE PROYECTO APROBADO SI NO Res. N° _____ Fecha _____

TODO PARTE NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

MUNICIPALIDAD DE **ALTO HOSPICIO**

VIVIENDAS _____ OFICINAS _____

LOCAR POR _____ ESTACIONAMIENTOS _____ **11 VEH. + 2 BIC**

OTROS (ESPECIFICAR) **01 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL**

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO POR EDIFICACION (B-3 \$204.216 x 638,80 M2)	B-3	638,80
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACION 1,5%	\$	130.453,18
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	1.966.791
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	587.031
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$	1.369.751
CONVENIO DE PAGO	N° 442 FECHA 05/12/2018	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION COLEGIO "SANTO DOMINGO SAVIO", POR UN TOTAL DE 638,80 M2 EN 2 PISOS, TIPO B-3. COMPLEMENTA A PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCION : 3.748,48 M2

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2 PISOS : 638,80 M2 (1° P. = 315,27 M2 Y 2° P. = 323,53 M2)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 4.454,96 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PPMD/RMM/haa

Distribucion:

- * Ir. usado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO